

CHECKLISTE UNTERLAGEN FÜR UNTERNEHMERKREDIT

Firmenangaben wie Name, Adresse, Rechtsform, Branche, Produkte, Gründungsdatum und Anzahl der Mitarbeiter/Auszubildenden (siehe 1.)

- Angaben über Treuhänder/Revisionsstelle
- Gewünschte Kreditart / Finanzierungszweck / Amortisationsvorschlag
- Angaben über bestehende Kredite, Leasingverträge, Garantien, etc. (Verpflichtungen ggü. Dritten)
- Angaben über mögliche Sicherheiten (siehe 2./3.)

1. ZU DEN FIRMENANGABEN:

- Aktueller Handelsregisterauszug
- Bilanz/Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre
- Firmenkonzert/Businessplan
- Angaben zum Management und zu den Eigentümern
- Aktuelle Betreuungsauskunft
- Revisionsstellenberichte der letzten 3 Jahre (sofern Revisionsstelle nötig)
- Budget/Liquiditätsplanung

st

2. ZU DEN SICHERHEITEN GRUNDPFAND:

- Aktueller Grundbuchauszug oder Kaufvertrag
- Situationsplan/Katasterplan
- Verkehrswertschätzung
- Mietzinsaufstellung
- Grundrisspläne und Baubeschrieb
- Gebäudeverischerungsschätzung, amtliche Schätzung
- Fotos der Liegenschaft

3. WEITERE SICHERHEITEN:

- Aktuelle Depot- / Kontoauszüge
- Kopie Todesfall- oder Lebensversicherungspolice / Bestätigung aktueller Rückkaufswert
- Angaben zur Garantie/Bürgschaft durch Dritten
- Angaben über Drittpfandgeber